

3. マンション等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

- ★西法寺公園前のため緑の多い住環境♪
- ★駐車場1台 権利引継ぎ 月額1,000円♪
- ★敷地内に約1坪の家庭菜園付 使用料無料♪



- 南東の角部屋
- 陽当り・通風良好
- 第二大山崎小学校まで約180m
- 大山崎中学校まで約1700m

(本物件図は約図につき、図面と相違がある場合は現況を優先とします。)

物件種目	中古マンション		
建物名称	南円明寺ヶ丘団地14棟 2階		
価格	総額	790 万円	㎡ 単価 万円
管理費	12,000 円/月	修繕積立金	管理費に含む 円/月
所在地	京都府乙訓郡大山崎町円明寺西法寺1-6 南円明寺ヶ丘団地14棟 2階		
交通	阪急京都線	西山天王山	駅 徒歩 19 分 バス 分 停 徒歩 分
敷地面積	2,046.35 ㎡	敷地権割合共有持分	48 / 1
土地権利	所有権	用途地域	
専有面積	壁芯 61.15 ㎡	バルコニー	南 向き 15 ㎡
間取り	3LDK	建物構造	RC
所在階	2 階	地上階	4 階 地下階 階
築年月	昭和47年10月築	総戸数	24 戸
駐車場	空有	駐車場月額	1,000 円/月
設備・条件	駐車場1台分権利引継ぎ、駐輪台無料、バイク100円/月		
その他法令上の制限			
管理組合	無	管理形態	自主管理
管理人状況	管理会社		
分譲会社	京都府住宅供給公社	施工会社	
現況	空家	引渡時期	相談 ()
備考	※管理費と修繕積立金の分離徴収は行っておりません。 ※売主は契約不適合責任及び設備の修補責任を負いません。 ※売主によるインスペクション(建物状況調査)無し。		

株式会社 乙訓不動産



宅建免許 京都府知事(1)第14594号
保証協会 (公社)不動産保証協会
所属協会 (公社)全日本不動産協会 京都支部

Email shima@otokuni-fudosan.com
H P https://www.otokuni-fudosan.com/baibai/
所在地 618-0091 京都府乙訓郡大山崎町円明寺葛原3

TEL 075-959-1100
FAX 075-959-1107

取引態様	専属専任	担当者	特記事項
広告		島 宏史	
報酬		取引士 島 宏史	