

建築条件無売土地



- お好きな工務店・ハウスメーカーで建築可能
- 資材置場・物置場にも活用できます♪
- 閑静な住宅街
- 近隣に駐車場有 (約1分の距離)

○解体更地渡し
(解体費不要)



再建築可！

前面道路
約4.7m

間口2.0m(仮測量済)

(本物件図は約図につき、図面と相違がある場合は現況を優先とします。)

物件種目	売地		建築条件	建築条件無	
価 格	総額	930 万円	㎡ 単 価	万円	
所 在 地	長岡京市金ヶ原平井				
交 通	阪急バス		バス	分	駅 徒歩
	金ヶ原中		停	徒歩	2 分
土地面積 (私道含まず)	公簿	121.45	㎡	地 目	宅地
私道負担	無		㎡	地 勢	平坦
セットバック	無		m	建 築 条 件	無
接 道 状 況 ()	種別	公道	位置指定	接面	2.0 m
	種別		位置指定	接面	m
	種別		位置指定	接面	m
都市計画	市街化区域		国土法届出		
用途地域	第一種住居地域		地域地区	準防火	
建 ぺ い 率	60	%	容 積 率	200 %	
そ の 他 法 令 上 の 制 限					
設 備 ・ 条 件	都市ガス・本下水・公営水道				
現 況	上物有		引 渡 時 期	相談	
備 考	※契約成立後 解体更地渡し (建物) 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 築：昭和46年7月 床面積：1階38.09㎡・2階：22.35㎡				

株式会社 乙訓不動産

宅建免許 京都府知事(1)第14594号
保証協会 (公社)不動産保証協会
所属協会 (公社)全日本不動産協会 京都支部

Email shima@otokuni-fudosan.com
H P <https://www.otokuni-fudosan.com/baibai/>
所在地 618-0091 京都府乙訓郡大山崎町円明寺葛原3
担当携帯 090-3262-0990

TEL 075-959-1100
FAX 075-959-1107

取引態様	売主	担当者	特記事項
広 告		島 宏史	
報 酬		取引士 島 宏史	