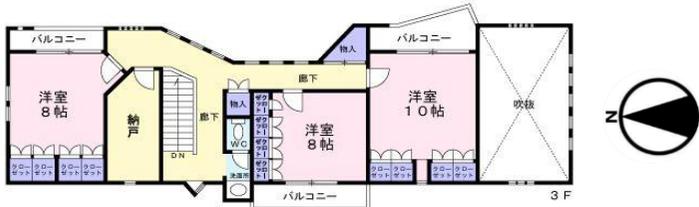


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

7LDK+SSの純和風の大きな邸宅♪



部屋数も多いので企業の
宿泊研修にも良いですね



一見の価値あるお家です！

見ればこだわりや良さが分かります

言葉では伝えきれません！

1階駐車場には8台駐車可
(車種による)

(本物件図は約図につき、図面と相違がある場合は現況を優先とします。)

株式会社 乙訓不動産

宅建免許 京都府知事(1)第14594号
保証協会 (公社)不動産保証協会
所属協会 (公社)全日本不動産協会 京都支部

TEL 075-959-1100
FAX 075-959-1107
Email shima@otokuni-fudosan.com
H P https://www.otokuni-fudosan.com/baibai/
所在地 618-0091 京都府乙訓郡大山崎町円明寺葛原3

TEL 075-959-1100
FAX 075-959-1107

物件種目	京都市伏見区羽束師鴨川町 中古一戸建						
価格	総額	6,800	万円	うち消費税		万円	
所在地	京都市伏見区羽束師鴨川町						
交通	市バス			バス	分	久我の杜	駅 徒歩 13分
土地面積 (私道含まず)	342.91	m ²	土地権利	所有権			
私道負担	無	m ²	地目	宅地			
セットバック	無	m ²	地勢	平坦			
接道状況 (種別)	公道	位置指定	無	接面	約6.0	m	方向 北 幅員 約6.0 m
	種別	位置指定		接面	m	方向	幅員 m
建物面積	延べ	293.66	m ²	1階	10.18	m ²	2階 195.61 m ²
				3階	87.87	m ²	その他 m ²
建物構造	木・鉄筋コンクリート造		地上階	3	階	地下階	階
間取り	7LDK+SS+サンルーム		駐車場	有			
築年月	平成6年7月14日		増改築年月				
設備・条件							
都市計画	市街化区域		地域地区				
用途地域	第一種中高層住居専用地域		国土法届出				
建ぺい率	60	%	容積率	200 %			
その他法令上の制限							
現況	空家		引渡時期	相談 ()			
備考	※売主の契約不適合責任は免責 ※売主の付帯設備の故障不具合は免責						

取引態様	専属専任	担当者	特記事項
広告	一部可新聞チラシ	島 宏史	
報酬	分かれ	取引士 島 宏史	